

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183 /TB-THADS

Đức Phổ, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 351/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 352/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (lần 4).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1250/HĐDV-ĐGTS ngày 29/7/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 333/PLHĐDV-ĐGTS ngày 26/02/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 335/TB-QTC/QN ngày 26/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 382; Tờ bản đồ số 37; Địa chỉ: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 174,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (*nay là đất ở đô thị*); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 346486, số vào sổ H.00333 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp ngày 08/11/2006;

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình gắn liền với đất tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- chưa được đăng ký chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 346486, số vào sổ H.00333 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp ngày 08/11/2006.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 26/3/2025 đến ngày 28/3/2025, tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức, cá nhân liên hệ đến Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để bố trí thời gian xem tài sản đấu giá.

4. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2025 và hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2025 và hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

c) Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2025 và hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025.

d) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **549.604.423 đồng** (*Năm trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn, bốn trăm hai mươi hai ba đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2025 và hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá xem toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá; các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi phát hành. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Căn cước công dân; Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn có chứng thực; các tài liệu khác có liên quan.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Từ **10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 04/4/2025**, trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamtc.vn.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamtc.vn.

- Bước giá: **8.500.000 đồng** (*Tám triệu năm trăm ngàn đồng*) và được áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

*** Về quyền của người phải thi hành án (ông Lê Văn Thừa và bà Nguyễn Thị Tốt) trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày mở phiên đấu giá: 04/4/2025), người phải thi hành án (ông Lê Văn Thừa và bà Nguyễn Thị Tốt) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (ông Lê Văn Thừa và bà Nguyễn Thị Tốt) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ đến Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại: 0255.383.7789- 0509.011.306.*

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Viện KSND thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công Thông tin điện tử;
- + Tổng cục THAS;
- + Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo